

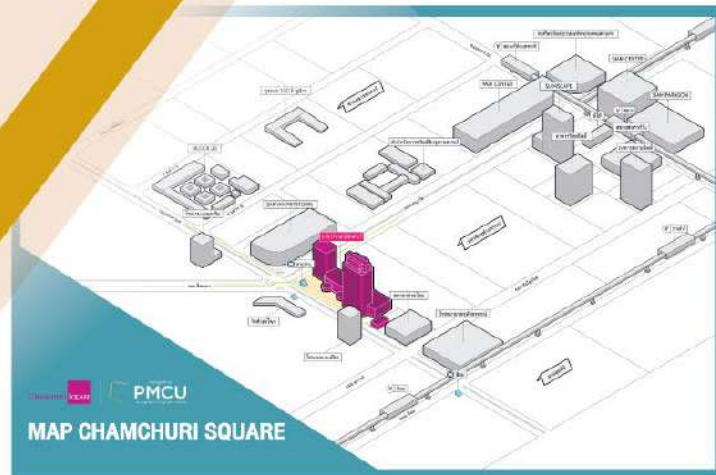
OFFICE TOWER

อาคารจามจุรีสแควร์ ประกอบด้วย 3 ส่วน คือ อาคารพลาซ่า
อาคารสำนักงาน และอาคารพิกเอเชีย บนเนื้อที่กว่า 21 ไร่



OFFICE TOWER

ที่อยู่	ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
จำนวนชั้น	41 ชั้น
รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด	93,590 ตร.ม.
พื้นที่ให้เช่าต่อชั้น	1,950 - 3,455 ตร.ม.
เพดานสูง	2.90 เมตร (FLOOR TO CEILING)
ระบบแอร์	CENTRAL CHILLED WATER SYSTEM
พื้นที่จอดรถ	2000 คัน
ปีที่เสร็จสมบูรณ์	ไตรมาสที่ 2 ปี 2551



ใจกลางกรุงย่านธุรกิจ

เดินทางสะดวก

- ติดรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT สถานีสามย่าน (มีทางเชื่อมเข้าสู่ตัวอาคาร)
- ติดถนนพระราม 4 และถนนพญาไท
- ใกล้ทางด่วนพระราม 4 (หัวลำโพง)
- ใกล้รถไฟฟ้า BTS (สถานีศาลาแดง, สถานีสยาม)
- แหล่งรวมธนาคาร สิ้นค้าและบริการ

ภายในออกแบบสวยงาม เน้นความโล่งโปร่ง เพดานสูง

แบ่งโซนสำนักงานออกเป็น 3 โซน เพื่อให้การเข้าถึงในแต่ละโซนสะดวกรวดเร็ว





CONVENIENCE FACILITIES

ลิฟต์โดยสาร 24 ตัว

LOW ZONE	8 ตัว
MEDIUM ZONE	8 ตัว
HIGH ZONE	8 ตัว

ลิฟต์ขนของ 2 ตัว

ลิฟต์จอดรถ 2 ตัว

SERVICE IN OFFICE AREA

Bank



Restaurant



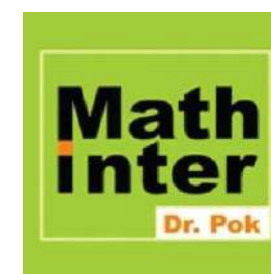
HASUL
Hip Korean cafe and restaurant



Café & Beverage



Service & Education



Health & beauty





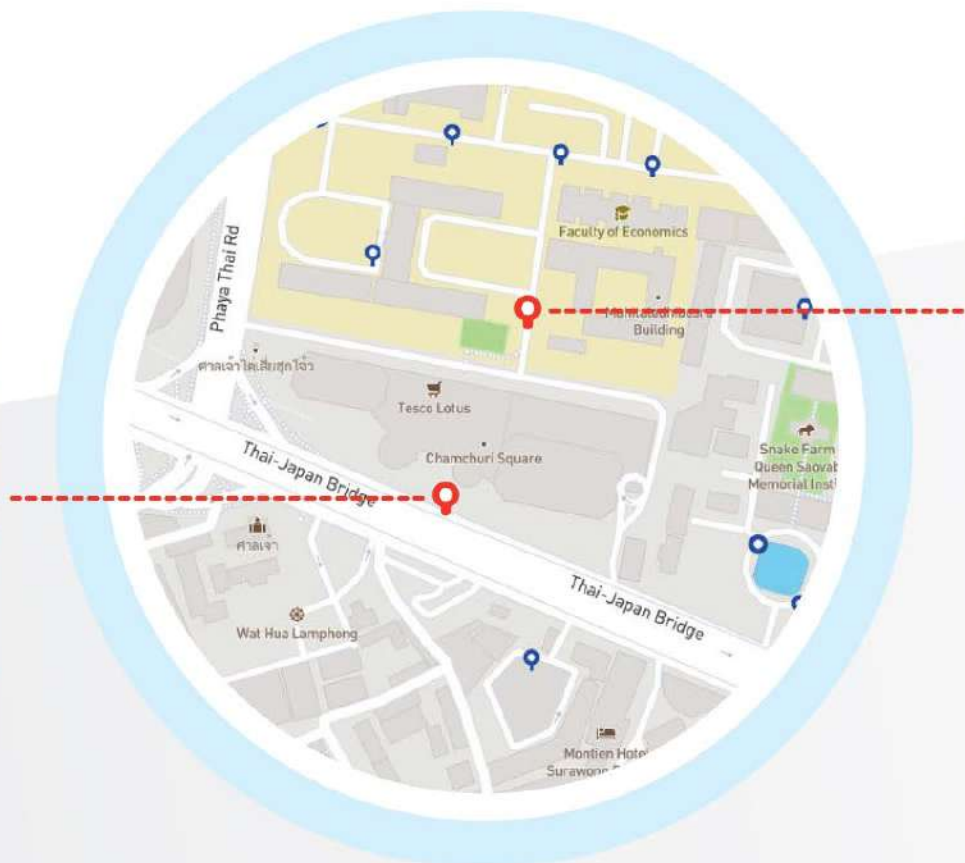
Service Areas Chula-Samyran





จุดรับส่งรถมูฟมีบริเวณอาคารจามจุรีสแควร์

- บริเวณป้ายรถเมล์ด้านหน้าอาคารจามจุรีสแควร์
- อาคารจามจุรีสแควร์ (ข้างสนามบาสคณะบัญชี)





สถานี AC CHARGER



AC Normal (2 ช่องจอด)

สามารถใช้ได้กับรถ BEV และ PHEV เท่านั้น



DC Quick Charge 40 Kw (1 ช่องจอด)

สามารถใช้ได้กับรถ BEV เท่านั้น

FIBER OPTIC PROVIDER



NATIONAL TELECOM PUBLIC COMPANY LIMITED



SYMPHONY COMMUNICATION PUBLIC COMPANY LIMITED



ADVANCE WIRELESS NETWORK CO.,LTD.



UNITED INFORMATION HIGHWAY CO., LTD.



TRUE INTERNET CORPORATION CO.,LTD

BSA BUILDING SAFETY AWARD 2020

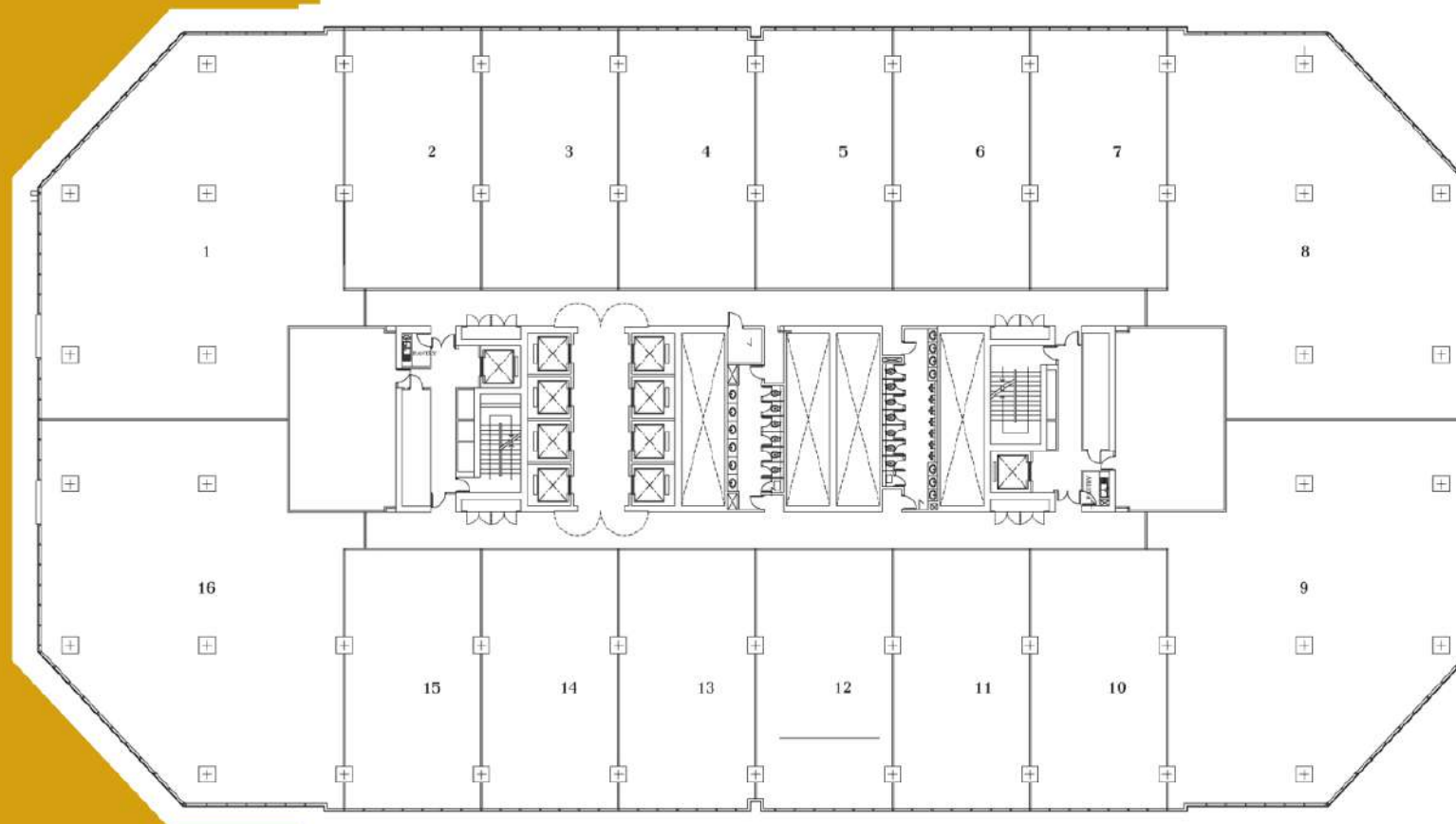


อาคารจัตุรัสจามจุรี ชนะเลิศจากการประกวด โครงการ (BSA BUILDING SAFETY AWARD 2020) หรือ “อาคารโดดเด่นด้านความปลอดภัย ปี 2563” ระดับ PLATINUM ของ สมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร



LOW ZONE

PLAN FLOOR 12-21



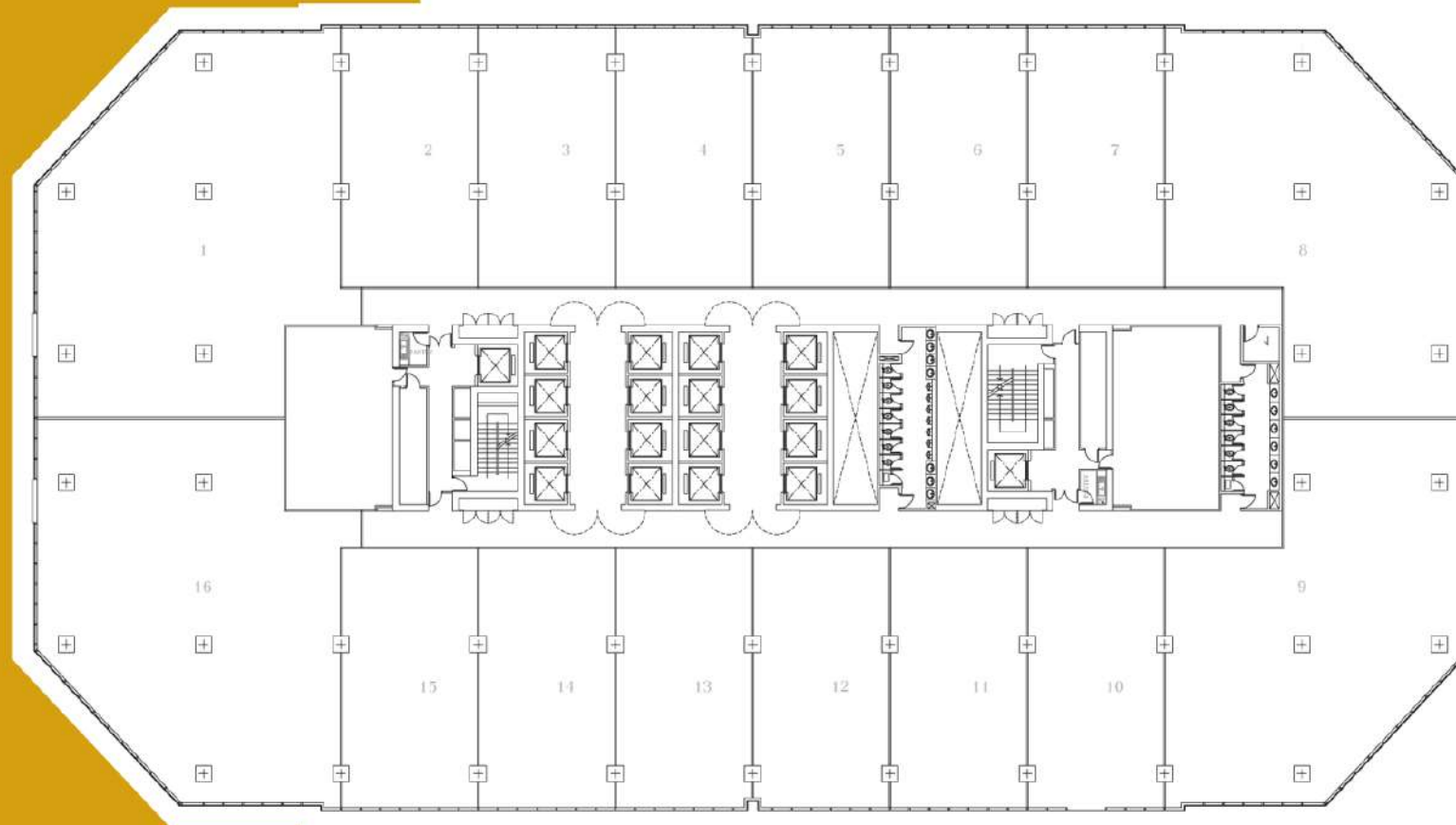
พื้นที่เช่า 3,454.39 ตรม.

MEDIUM ZONE

PLAN FLOOR 22-27

CHAMCHURI *Office Tower*
SQUARE

Managed by
PMCU
LearningStyle • LivingStyle • LifeStyle



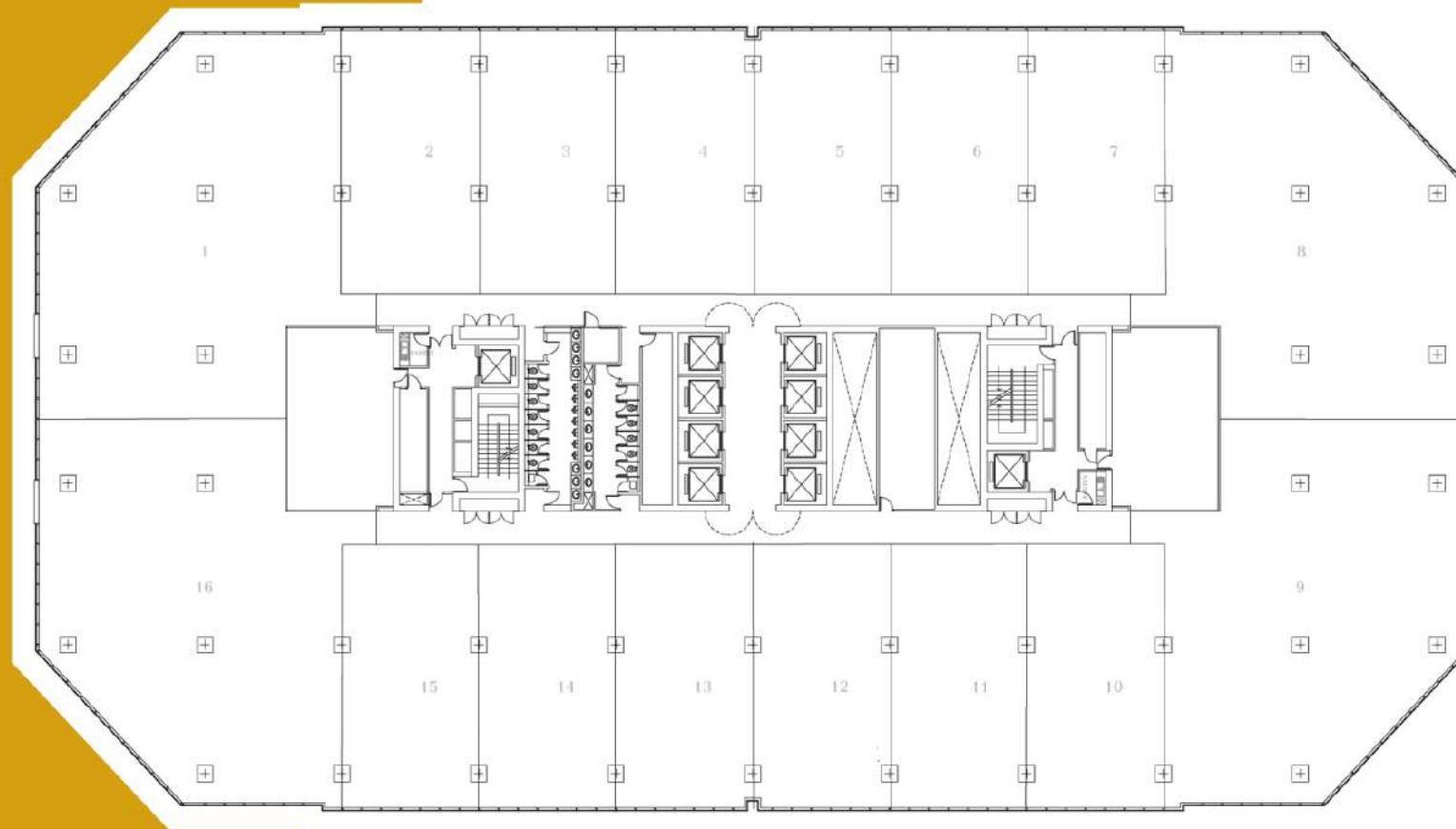
พื้นที่เช่า 3,410.39 ตรม.

MEDIUM ZONE

PLAN FLOOR 28-31

CHAMCHURI
Office Tower
SQUARE

Managed by
PMCU
LearningStyle • LivingStyle • LifeStyle



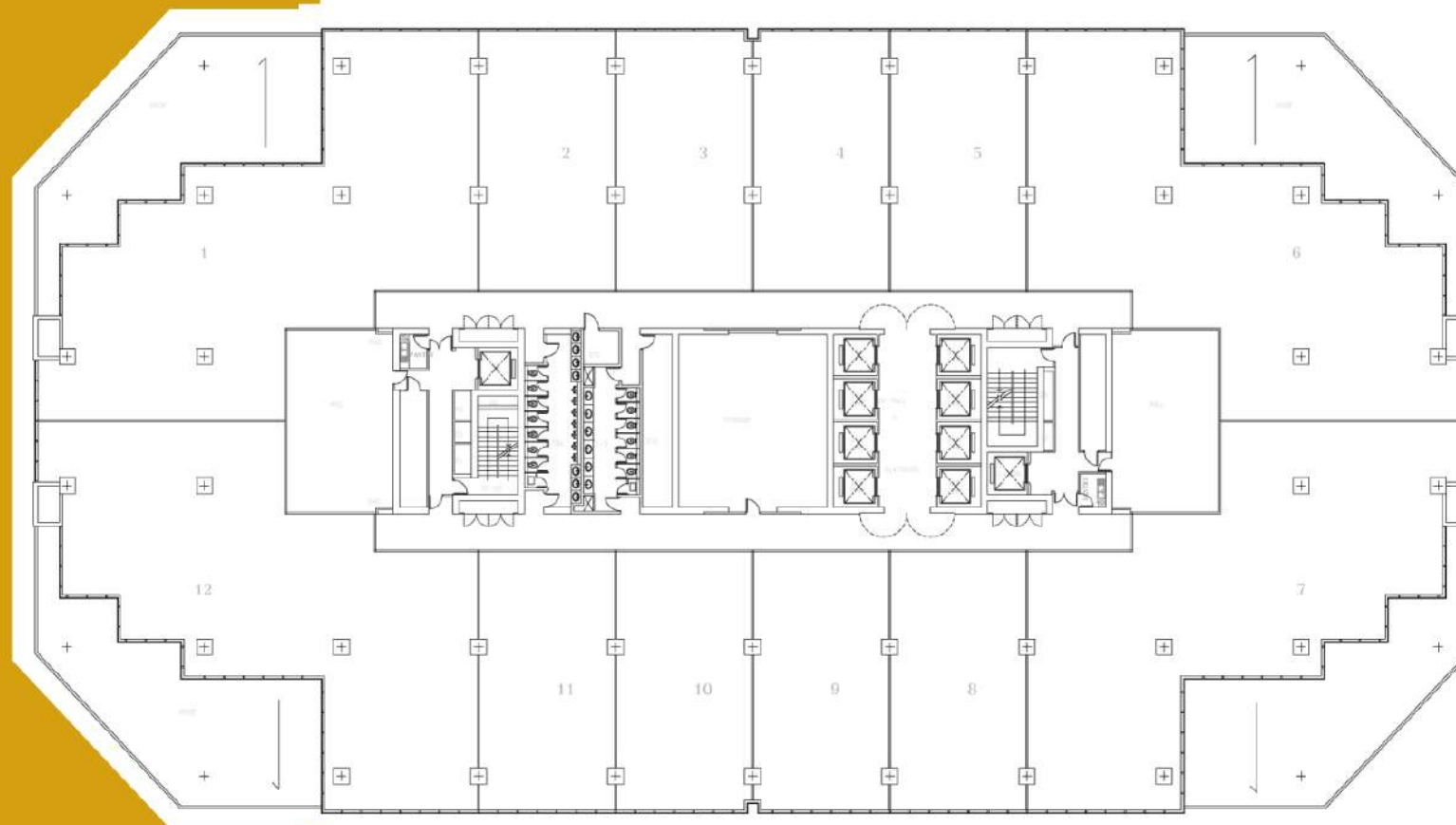
พื้นที่เช่า 3,522.39 ตรม.

HIGH ZONE

PLAN FLOOR 35-37

CHAMCHURI *Office Tower*
SQUARE

Managed by
PMCU
LearningStyle • LivingStyle • LifeStyle



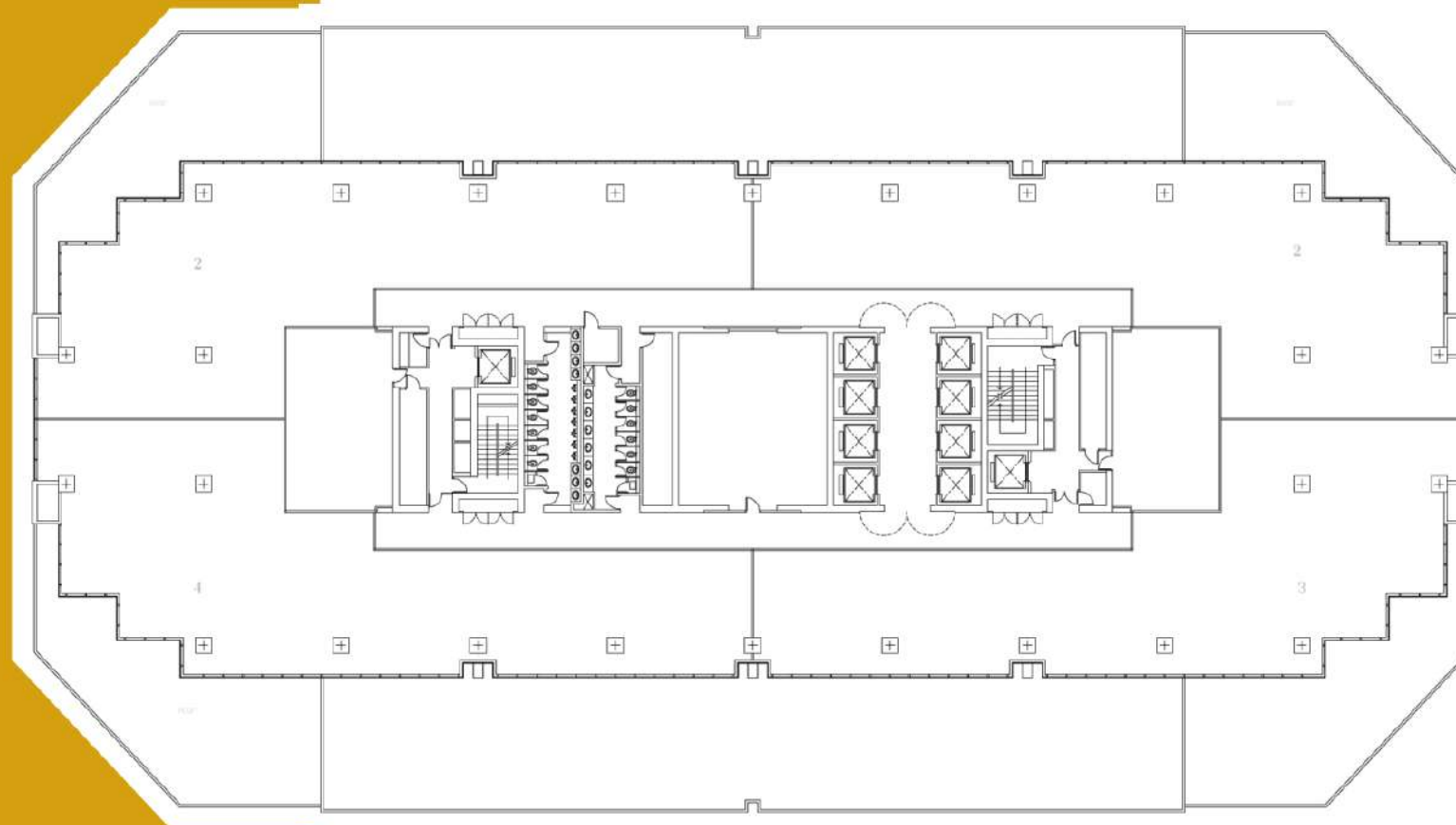
พื้นที่เช่า 3,019.45 ตรม.

HIGH ZONE

PLAN FLOOR 38-39

CHAMCHURI *Office Tower*
SQUARE

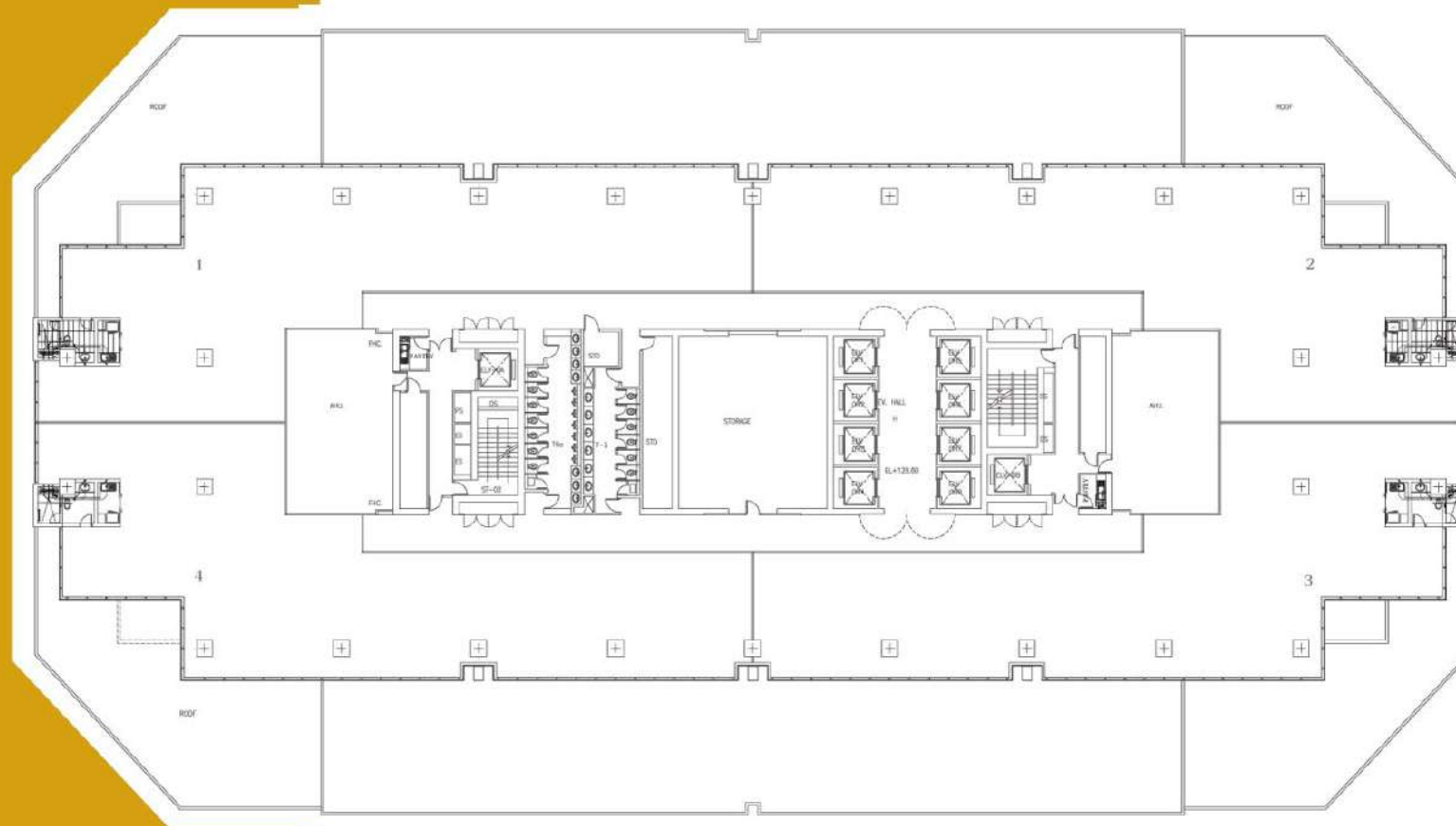
Managed by
PMCU
LearningStyle • LivingStyle • LifeStyle



พื้นที่เช่า 2,123.81 ตรม.

HIGH ZONE

PLAN FLOOR 40-41



พื้นที่เช่า 2,088.420 ตรม.

ติดตั้งระบบกรองฝุ่น PM2.5

อากาศภายในอาคารปลอดภัย



ลานกิจกรรม

โถงลิฟต์แก้ว



อาคารพลาซ่า

ลานกิจกรรม

บันไดวน



อาคารพลาซ่า

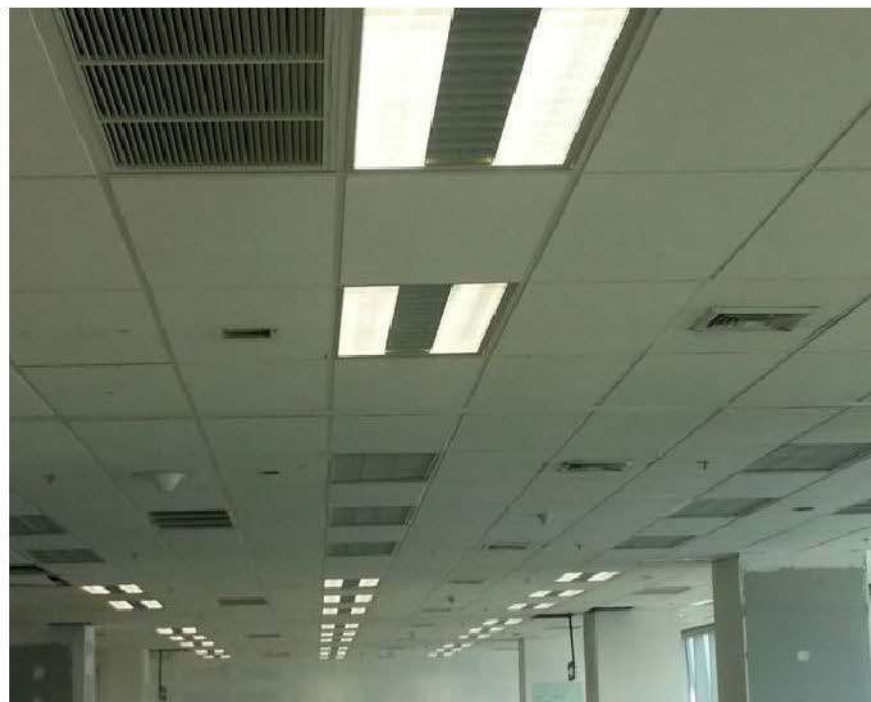
Handover Condition of the Leased Space



Concrete floor

Handover Condition of the Leased Space

Acoustic T-Bar Ceiling Model 3574A



Handover Condition of the Leased Space



Glass Wall



Glass Door Entrance :
Double door with door
handle and keys
(Building Standard)

Handover Condition of the Leased Space



Thermostat



Lighting System



Power Plug, Telephone
Plug (Building
Standard)

Term and Condition of Lease Space @ Charmchuri Square Office Tower

- Lease Period : 3 Years
- Rental and Service Fee @ 950 Baht/Sq.m./Month Exclusive of VAT and other expenses responsible by the Tenant which are: stamp duty, utilities fee, etc. (Inclusive of Land and Building Tax)
- 3 Months of Security Deposit of Rental and Service Fee (Inclusive of Vat)
- 1 Month Advance of Rental and Service Fee
- Working hours start from 08.00 AM. – 06.00 PM., Monday to Friday. Except Saturday, Sunday and public holidays
- Overtime cost for normal Central chilled water of air condition, the service rate is @ 2.00 Baht/Sq.m./Hour. Minimum charge be required/hour at least 1,800 Baht/Hour Exclusive of VAT
- Reserve the right for car parking spaces 100 Sq.m. for 1 car parking space

CHAMCHURI
Office Tower
SQUARE

Managed by
PMCU
LearningStyle • LivingStyle • LifeStyle

THANK YOU

